

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
83-100 Tczew, ul. Szewczyka Dratewki 23
FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel./fax. (058) 341-26-85
NIP: 593-030-23-76 Regeon: 190133564

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA



Gdańsk dnia 9-01-2025

OPINIA NR 16/2025

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **Gdańsk, ul. Starowiejska Nr 27**
dotycząca mieszkania Nr 1

Pan(i) Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR III .
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Brzoza Radosław** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia
Ustalenia prawidłowości podłączenia
Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

- 1. Sprawdzono, oczyszczono przewody wentylacyjny od wentylacji wywiewnej łazienki oraz spalinowy od kotła gazowego CO.CW z zamkniętą komora spalania.**
- 2. Przewód wentylacyjny od wentylacji wywiewnej łazienki jest drożny.**
- 3. Przewód powietrzno spalinowy uległ zdegradowaniu i rozszczelnieniu co jest przyczyną nieprawidłowej pracy kotła gazowego.**

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Ad.3. Wymienić istniejący wkład na nowy powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.

Inne uwagi:

SPECJALISTA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

P. Jędrzejko
Piotr Jędrzejko Potarowicz

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 13 9/82 U.W. Gdańsk

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)